

Số: 461/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 24 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/KDTM ngày 19/01/2022 của của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 50/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 00311/2024/CTTĐG-Nhất Tín ngày 10 tháng 5 năm 2024 được nhận ngày 14 tháng 05 năm 2024;



**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:**

**1. Bên được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Xuân Mai Hà Nội I

Địa chỉ: Tổ 5, khu Chiến Thắng, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

**2. Bên phải thi hành án:**

Công Ty TNHH Đầu tư thương mại Lan Dung

Địa chỉ: Số 126, tổ 3, khu Tân Bình, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Ông Hoàng Văn Dung và bà Đỗ Thị Lan

Địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

**NỘI DUNG**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo bán đấu giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 169, diện tích 1.285 m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG554612, Số vào sổ cấp GCN: 01028 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 03/10/2011 mang tên ông Hoàng Văn Dung và bà Đỗ Thị Lan.

*Lưu ý: Phía bên trái thửa đất, phía trước nhà 2 tầng, giáp cạnh phía Đông thửa đất có một ngôi mộ và không rõ thật giả. Người mua trúng đấu giá (nếu có nhu cầu di chuyển ngôi mộ nêu trên) có trách nhiệm thực hiện đúng quy định của pháp luật và quy định địa phương liên quan đến ngôi mộ nêu trên. Cơ quan thi hành án không chịu trách nhiệm đối với việc di dời ngôi mộ nêu trên.*

**Giá khởi điểm làm tròn: 9.494.459.000đ (Chín tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

Số tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/6/2024 đến 17h00' ngày 12/6/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 12/6/2024).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 03/6/2024 & 04/6/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 13/6/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

Lưu ý: Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn.

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, thị trấn;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Hương**

